

## Wyciąg

z uchwały nr XLVIII/605/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 lipca 2018 r. zmieniającej uchwałę nr XII/130/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 października 2015 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Suwałki na lata 2016-2020.

### **„Rozdział 4 Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach**

#### § 11.

1. W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ze sprzedaży wyłącza się następujące lokale mieszkalne:
  - 1) położone w budynkach stanowiących 100% własności Gminy oraz gminnych osób prawnych celem uniknięcia tworzenia kolejnych wspólnot mieszkaniowych,
  - 2) położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych wpisanych do rejestru zabytków, za wyjątkiem lokalu położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 39,
  - 3) wynajęte na czas oznaczony tj. lokale socjalne oraz związane ze stosunkiem pracy,
  - 4) zadłużone z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych,
  - 5) wynajmowane przez okres krótszy niż 10 lat przez najemców za wyjątkiem osób, które wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego i zamieszkują w tym lokalu przez minimum 10 lat.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych pozwoli stopniowo zmniejszać wysokość wpłacanych przez Gminę zaliczek na potrzeby realizacji planów remontowych, przy jednoczesnym zmniejszeniu przychodów z tytułu czynszów z najmu.
4. Dążąc do realizacji celu, o którym mowa w § 11. ust. 1 Gmina może skorzystać z uprawnień wynikających z art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234) tj. z prawa wypowiedzenia umowy najmu, z zastrzeżeniem że zapewni się najemcy lokal zamienny.
5. Planowaną liczbę lokali mieszkalnych do sprzedaży przedstawia poniższa tabela.

**Tabela nr 8**

#### **Planowana liczba lokali mieszkalnych do sprzedaży**

| Szacunkowa wielkość sprzedaży w latach 2019-2020 (liczba lokali) |      | Razem szacunkowa liczba lokali do sprzedaży | Powierzchnia łączna lokali w m <sup>2</sup> przeznaczonych do sprzedaży w latach 2019-2020 |       | Razem powierzchnia lokali w m <sup>2</sup> przeznaczonych do sprzedaży |
|--|------|---|--|-------|--|
| 2019   | 2020 |   | 2019   | 2020  |  |
| 100  | 100  | 200   | 5 000  | 5 000 | 10 000   |

6. Środki finansowe ze sprzedaży lokali przeznacza się na utrzymanie w stanie niepogorszonym istniejącego zasobu mieszkaniowego, a w szczególności na wykonywanie niezbędnych remontów, modernizacji oraz inwestycji.”